

Инвестиции в Проект развития сельского хозяйства Воронежской области России (вертикально интегрированного молочно-товарного комплекса на 2400 дойных коров/посевные пашни на 3500га земли)

MilkCoin.



milkcoin.io

Аннотация

Проект сбора инвестиций для постройки молочного комплекса на территории Воронежской области Российской Федерации.

Страна испытывает дефицит молочной продукции, в связи с чем Проекту присвоена Особая значимость для области.

Создаваемое производство является уникальным в связи с полностью экологичным, закрытым циклом получения и обработки молока, а также всех необходимых для этого объектов, включая в себя элеватор, комбикормовый завод, сельскохозяйственное производство на своих пахотных землях.

Децентрализованные прямые инвестиции в проект будут осуществляться через покупку **MilkCoin**. Именно его «децентрализация» должна обеспечить независимость реализации проекта от влияния государственных и крупных компаний.

Проект полноценно использует идеологию национального проекта по производству сельхоз товаров, а также является «Особо значимым» как для края, так и для страны в целом.

Криптовалютный токен **MilkCoin** будет запущен на блокчейн-платформе Ethereum.



Оглавление

1. Определения
2. Введение. Краткое описание проекта
3. Резюме проекта
4. Описание собственного участия
5. Почему отказались от Pre-Ico?
6. Отчетность
7. Как мы получим реальные деньги?
8. Описание целей
 - 8.1 Доп инвестирование
9. Применение MilkCoin
10. Почему ICO?
11. Выплата дивидендов
12. Бонусная программа
13. Обратный выкуп токенов
14. Заключение



Определения

Дериватив (derivative), или производный финансовый инструмент – это контракт, по которому стороны получают право и/или берут обязательство выполнить некоторые действия в отношении держателя токена.

Данный контракт представляет собой соглашение между двумя сторонами, по которому они принимают на себя обязательство или приобретают право передать базовый актив в установленный срок по согласованной цене.

Дериватив MilkCoin – включает в право на обратную продажу в установленный срок по согласованной цене, а также получение ежегодных и ежеквартальных дивидендо.

Первичное привлечение капитала, или ICO, Initial Coin Offerings, - способ привлечения капитала с помощью крипто-инвестиций в проект на его начальном этапе, (в т.ч. с использованием криптовалют). По тексту документа будет использовано сокращение «ICO».

«Особо значимый проект» - особо значимый инвестиционный проект на территории Воронежской области принятый правительством Воронежской области



Введение

Происходящий переход к новому технологическому укладу требует инвестиций в освоение составляющих его технологий и модернизацию производства, реорганизацию централизованной экономики.

Подобные явления сопровождают как экономические, так и общественные процессы. На фоне негативных настроений многие инвесторы переключаются на криптоинвестиции как альтернативное направление личных вложений. В первую очередь, речь идет о проектах с быстрой окупаемостью, умеренным риском, наличием профессионального опыта и обеспечения.

На 2017 год в России существует огромный дефицит в продуктовой среде. Страна не может полноценно обеспечить себя в сфере молочной и мясной продукции, а также в сфере семенных культур и комбикормов, что делает проект экстремально важным и ликвидным. Недостаток производства сырого молока позволит обеспечить легкий рынок сбыта, а присужденный проекту статус «Особой важности» поможет снизить налогооблагаемую базу и расходы в связи с чем проект покажет прибыльность уже после первого года полноценной работы.

Статус «особо значимого» проекта предполагает следующие субсидии:

- **Возмещение прямых затрат при строительстве МТФ - 20%**
- **с/х техника – 15%**
- **животные (за 1 кг) – 65 руб.**
- **молоко (за 1 л) – 1.60 руб. Ожидается увеличение до 3 руб. в 2017 г.**
- **осеменение (за дозу) – 50 руб.**
- **возмещение части затрат на содержание племенного маточного поголовья (на 1 условную гол.) – 1220 руб. в год**
- **возмещение 100% затрат на инфраструктуру**
- **возмещение ставок по кредитам в размере 75% от размера учетной ставки из федерального бюджета РФ**



- **дополнительное субсидирование стоимости финансовых ресурсов проекта в размере 3 процентных пункта из бюджета Воронежской области**
- **дополнительно – льготные цены на топливо, минеральные удобрения и семена**

MilkCoin позволит Вам инвестировать в сельское хозяйство и получать дивиденды, а также приумножить свои капиталы в будущем.

Резюме проекта

Коммерческая составляющая проекта

Данный проект предполагает краудфандинговые инвестиции в компанию MilkCoin Est. для финансирования постройки молочного комплекса на территории Воронежской области.

Основные три этапа проекта – это: «Сбор средств (ICO)», «Строительство и реконструкция», «Закупка оборудования и техники», «Производство», «Обратный выкуп».

1 этап «Сбор средств (ICO)» Ноябрь 2017 - Январь 2018

Проведение ICO по привлечению инвестиций с помощью токенов **MilkCoin** с использованием платформы Ethereum.

За счет собранных средств ICO будет происходить формирование инвестиционного бюджета для осуществления необходимых целей проекта (в зависимости от кол-ва собранных средств, цели могут варьироваться).

2 этап Строительство и реконструкция сооружений в зависимости от количества собранных средств.

Январь 2018 - Сентябрь 2018

2.1 Реставрация элеватора;

2.2 Строительство комбикормового завода;



2.3 Строительство коровника с необходимой инфраструктурой;

3 этап Закупка техники и оборудования - Январь 2018 - Февраль 2018.

4 этап обработка земли и посев (**4.2**) сбор урожая (**4.3**).

4.1 В случае сбора полной суммы (4 млрд руб.) аренда дополнительных земельных участков для растениеводства;

4.2 Февраль 2018 - Август 2018;

4.3 Август 2018 - Сентября 2018.

5 этап «Обратный выкуп» Январь 2021г.

Обратный выкуп токенов MilkCoin начнется через 3 года с момента окончания ICO. Также инвесторы получают право на минимальные дивиденды в размере 10% за год (январь 2019).

А также 3% ежеквартально начиная с конца первого квартала 2019 года (Апрель 2019).

Обратный выкуп токенов будет составлять 10% от общего количества выпущенных токенов в год.

Преимущества рассматриваемого инвестиционного проекта в целом могут быть сформулированы следующим образом:

1. Высокая инвестиционная привлекательность согласно расчетам по бизнес-плану.

2. Ежегодные либо ежеквартальные выплаты в виде дивидендов держателям токенов.

3. Гарантированный обратный выкуп монет с повышением цены в 20% спустя вышеизложенный период, что гарантирует Вам высокий безрисковый инвестиционный заработок.



4. Проект постройки молочного комплекса является особо важным как для страны, так и для области, что позволяет Вам сделать посильный вклад в развитие сельского хозяйства и улучшить уровень жизни населения.

5. Проект постройки молочного комплекса также является крайне важным для Воронежской области так как создает большое количество рабочих мест с высокой для области заработной платой.

Описание собственного участия

В собственности ООО "Хохольская Сельскохозяйственная Компания" находятся 3500 гектаров земли вблизи деревни Костенки, Воронежская область, Россия.

На данный момент личные инвестиции команды в данный проект оцениваются приблизительно в 600 миллионов рублей.

Текущий статус проекта:

- **Собственная кормовая база в наличии (3668 га – уже в собственности, 3000 га дополнительно зарезервированы под проект по соглашению с администрацией Воронежской области). Категория земель – земли сельхозназначения. Дополнительно - земельный участок для с/х использования под МТФ - 41,9 га., прочие земельные участки разных категорий (под складскими и технологическими помещениями и т.п.) – 92,1 тыс. м2**
- **Здание элеватора, зернохранилища, складские и пр. помещения – в собственности**
- **Отсутствие обременений по всем категориям земли и имущества**
- **Коммерческие предложения поставщиков оборудования получены**
- **Подготовка строительной площадки**

- **Проведено проектирование и согласование по следующим направлениям:**
 - **геоподоснова, геология, геодезия, топография**
 - **госэкспертиза проекта**
 - **предварительное согласование по вопросу присоединения к сетям**
- **Присвоение инвестиционному проекту статуса «особо значимый» для получения соответствующих субсидий из бюджета области (на стадии вынесения решения)**
- **Разработан бизнес-план и финансовая модель**

На 2017 год производится обработка 1000 гектар земли, остальные сданы в аренду по 2018 год. С привлечением инвестиций станет возможна обработка полного пула земель, а также постройка молочного комплекса, реконструкция элеватора, создание комбикормового завода и подведение необходимых коммуникаций, что позволит создать полностью закрытый цикл производства молочной и мясной продукции.

Почему отказались от Pre-Ico?

Наша команда полностью уверена в успешности данного проекта, именно поэтому ICO и его подготовка проходит строго на средства команды проекта. Мы не привлекаем сторонние средства для создания сайта, подготовки необходимой инфраструктуры и маркетинга.



Отчетность по произведенным работам и расчетам будет публиковаться ежеквартально в разделе новостей. Это позволит каждому инвестору лично наблюдать за реализацией проекта и быть уверенным в сохранности его инвестиций.

Первая отчетность будет опубликована **1го апреля 2018 года**.

Как мы получим реальные деньги?

Все полученные инвестиции будут переведены на счет **MilkCoin Est**. В данном случае **MilkCoin Est** является эмитентом токена **MilkCoin**, а также контрагентом для выплаты дивидендов и выкупа токенов, далее средства будут переданы Российской компании «ХСК» по средствам валютного займа.

Таким образом мы сможем избежать проблем с Российским законодательством, которое до сих пор не дало определения криптовалютам, в виду чего любые криптовалюты находятся вне закона (не запрещены, но и не разрешены, регуляций не существует на территории РФ). При участии Европейской компании - **MilkCoin Est, Лихтенштейн**, вы можете быть уверены в сохранности своих средств, фактически вы инвестируете в Европейскую компанию, которая подчиняется только международным и Европейским регуляциям.

*Полученные Eth будут конвертированы в Fiat (\$) по курсу на 20 декабря 2017 года.



Описание целей

Цель 1 - Обработка полного пула земель. Данная цель включает в себя: закупку необходимой техники, семян, ремонт и реставрацию уже имеющихся сооружений и техники, а так постройку нового ремонтного цеха, реконструкцию и постройку дорог.

[Ссылка на описание затрат.](#)

Минимальный порог для выполнения цели на средства инвесторов - **5.700.000 \$**

Цель 2 - Включает в себя «Цель 1» с дополнительной реконструкцией имеющегося в собственности компании элеватора. Элеватор представляет огромный интерес для хозяйства так как позволит хранить и сортировать зерно самостоятельно. При сушке зерна увеличивается его стоимость, что в свою очередь увеличит прибыль предприятия. Имея собственный элеватор с большим количеством «сот», компания сможет предлагать услуги по хранению и сушке зерна другим областным сельхоз компаниям, что является крайне востребованным в Воронежской области в виду нехватки элеваторных мощностей. Также включает электрификацию и газификацию, создание необходимой инфраструктуры.

[Ссылка на описание затрат.](#)

Минимальный порог для выполнения цели на средства инвесторов - **17.687.000 \$**

Цель 3 - Включает в себя цели «1» и «2», а также предполагает постройку комбикормового завода. С помощью элеватора предоставляющего возможность хранить более 100 видов зерна одновременно комбикормовый завод сможет производить максимально эффективный вид кормов. Производство кормов является актуальным и экономически выгодным предприятием. В Воронежской области находится более 17 молочных и мясных



производств, имеющих потребность в покупке комбикормов для скота.

[Ссылка на описание затрат.](#)

Минимальный порог для выполнения цели на средства инвесторов - **21.394.000 \$**

Цель 4 - Постройка закрытого молочного комплекса. Обработка собственного пула земель позволит получать необходимое зерно. Элеватор позволит хранить и сортировать зерно для комбикормового завода, а комбикормовый завод в свою очередь обеспечит скот кормами высочайшего качества. Данный цикл позволит получать максимальную прибыль за счет отсутствия нужды сторонних закупок.

[Ссылка на бизнес план.](#)

Минимальный порог для выполнения цели на средства инвесторов - **76.000.000 \$**

Доп инвестирование по средствам кредитного займа

В случае если собранные средства не будут достигать цели номер 1, команда будет вынуждена получить оставшиеся средства в виде банковского кредита. С привлечением инвестиций станет возможна реконструкция строений и запуск производства, таким образом строения и земля смогут стать залогом для кредитования. Это позволит гарантировать выплату дивидендов и обеспечить выкуп монет инвесторов вне зависимости от собранной суммы, а также позволит защитить ваши инвестиции и инвестиции команды проекта.



Почему ICO?

В настоящее время получить проектное финансирование без залога на территории РФ практически невозможно в связи с экономической ситуацией в стране. К сожалению, получить кредит мы не можем, требуется залог, которым по предписанию центробанка РФ не может являться земля или недействующие строения, которые как раз находятся в нашей собственности. Таким образом, единственным способом привлечения средств мы видим именно ICO.

Мы видим огромный потенциал в сборе инвестиций по средствам ICO, таким образом мы можем принести прибыль себе и инвесторам. Мы живем в 21 веке и верим, что именно в этом веке краудинвестинг победит традиционную банковскую систему и даст толчок малому и среднему бизнесу, нуждающемуся в инвестициях, особенно на территории Российской Федерации.

Выплата дивидендов

Смарт контракт предполагает выплату дивидендов в размере 10% от количества инвестиций 01.01.2019. Далее выплаты будут производиться ежеквартально в размере 3% от суммы инвестиций. Дивиденды будут выплачиваться в криптовалюте Ethereum пропорционально количеству инвестиций в \$. Курс Eth к \$ будет определен 20.12.2017.



Сумма дивидендов на каждую монету MilkCoin будет рассчитываться по формуле: $(A \cdot 0,1) \setminus B = C$ для ежегодной выплаты, $(A \cdot 0,03) \setminus B = C$ для ежеквартальной выплаты.

A = общее количество собранных средств в \$ на 20.12.2017

B = общее количество выпущенных монет

C = дивиденды за каждую монету

0,1 = 10%, годовые дивиденды

0,03 = 3%, ежеквартальные дивиденды

Бонусная программа

ICO кампания разбита на 5 периодов. Каждый период предполагает покупку токенов по специальной цене. Таким образом ранние инвесторы смогут получить высокую прибыль на вторичном рынке (при продаже токенов **MilkCoin** на бирже).

Переход на новый скидочный период будет происходить по истечению периода или при достижении цели периода в ETH.

Описание периодов:

Период 1: 15.11-18.11, MilkCoin по цене 0.1 USD

Период 2: 18.11-23.11, MilkCoin по цене 0.12 USD

Период 3: 23.11-28.11, Milkcoin по цене 0.14 USD

Период 4: 28.11-03.12, Milkcoin по цене 0.16 USD

Период 5: 03.12-15.12, MilkCoin по цене 0.2 USD



Обратный выкуп токенов MilkCoin

Обратный выкуп токенов **MilkCoin** начнется через 3 года с момента окончания ICO.

Выкуп токенов будет производиться по увеличенной на 20% стоимости (в эквиваленте USD).

Ежегодный обратный выкуп токенов **MilkCoin** составит 10% от общего количества выпущенных токенов.

Цена выкупа MilkCoin будет определена 20 декабря 2017 года по формуле $A \setminus B + 20\%$.

A - общее количество привлеченных инвестиций в \$

B - количество выпущенных токенов.



Заключение

Участие инвесторов в проекте предполагает покупку токена **MilkCoin**, который реализован на платформе **Ethereum**.

Продажи токена **MilkCoin** будут происходить в рамках ICO (Ноябрь 2017 - декабрь 2017.). Приобретение токенов **MilkCoin** можно будет осуществить с помощью монет **Ethereum**.

Привлечение инвестиций будет проходить в 1 этап. Максимальное количество токенов - 120 миллионов MilkCoin. Стоимость одного токена будет меняться с течением времени или достижением бонусного лимита. Все выпущенные токены достаются инвесторам, Bounty будет выплачена участникам из собранных средств в Eth или Btc в размере 2% от общего сбора. В случае, если не будет достигнута цель номер 4, количество выпущенных токенов будет равно сумме собранных средств в USD на 20.12.2017.

Выплаты дивидендов будут производиться пропорционально количеству инвестиций в Eth по курсу к \$ на момент окончания ICO (не менее 10% ежегодно).

Ведутся переговоры с криптовалютной биржей - EtherDelta.

Мы гарантируем появление MilkCoin на криптовалютной бирже до конца 2017 года.



В настоящее время у ООО «ХСК» находятся в частной собственности большие землеотводы и производственные мощности, однако в виду малого финансирования большая часть земель сдана в аренду и обрабатывается сторонним предприятием. При помощи инвестиций, полученных с помощью токена Milkcoin станет возможна полная или частичная реализация проекта с последующей выплатой дивидендов инвесторам. Таким образом инвесторы получают возможность не только сохранить свои средства от инфляции, но и получить гарантированный доход с возможностью вернуть свои вложения спустя описанный ранее период.

Пройдите по [ссылке](#), чтобы ознакомиться с бизнес планом.

MilkCoin Est. Liechtenstein

*Whitepaper не является соглашением, обязательством или публичным заявлением и представлен в ознакомительных целях.

Ознакомиться с правилами использования сайта [MilkCoin.io](https://milkcoin.io) и организаторами ICO

